

A. 一连几期的节目，我们学习和了解的都是与房屋买卖有关的话题，并且我们安排了几段对话来继续学习。

V. 细心的观众朋友们一定注意到了，这几段对话内容都是直接发生在有意买房的人和有意卖房的房主之间的。

A. 其实，在实际生活中，很多时候人们买房时通过房地产经纪或中介，而不是直接与房主打交道。

V. 是的，所以我们在今天的节目中就安排一段有意买房者和房地产经纪之间的对话，从另一个角度来了解有关房屋买卖的英语知识。

A. 和往常一样，我们先来听一下今天的对话内容：

- What's next? What's next? Let's make an offer.
- What price range are you considering offering?
- Well, we love this house so much that we are willing to pay the full asking price.
- Let's leave some room. I think 300K is a fair offer in the current market.
- I trust you, but we really really want this house.
- That's what I am here for.
- What happens after we make the offer?
- Normally the seller will make a counter-offer.
- Then do we go back and forth? What if we miss out?
- Well, remember the seller wants to get things moving too.
- True. What about the bank? What do I have to tell them?
- Nothing now. Let's do one thing at a time.
- Ok. Sorry if I sound too eager and pushy.
- No worries. I totally understand how you feel. Been there, done that.

V. 下面我就一句一句地来学习对话内容，首先对话第一句是：What's next? What's next?

A. 意思是“接下来呢？接下来呢？”同样的一句话重复两遍，可见说话人迫不及待的心情，她究竟是因为什么事而迫不及待呢？。

V. 我们接着来看对话中的下一句，她接着说道：Let's make an offer.

A. 结合今天的对话主题：买房卖房，这句话的意思应该就是：我们来出价吧，记住：表示“出价”的英语表达是 make an offer。

V. make an offer 在别的场合还有别的意思，例如在谈论找工作时，使用 make an offer 或者 make a job offer 意思就是“发出雇佣通知、作出雇佣决定”。

A. 当然这是从雇主角度出发使用的表达，如果从求职者角度就应当说 **have a job offer** 或者 **receive a job offer**，就是汉语口语中常说的“拿到一份工作。”

V. 来看对话中的下一句：**What price range are you considering offering?**

A. 意思是：你考虑出什么样的价格范围？也就是说：你考虑报出的价位是多少？

V. 这句话中有两个语言点我们一起来了解一下，第一个是单词 **range**，表示的意思是“范围、幅度”，例如：**salary range**、**age range** 等等。

A. **salary range** 意思是“工资、薪金范围”，**age range** 意思是“年龄范围”。

V. 句中要了解的第二个语言点是单词 **consider**，**consider** 后面接动词时应当使用动词的 **ing** 形式，例如：**They considered moving to Toronto. They considered moving to Toronto.**

A. 他们考虑过搬去多伦多，这里 **consider** 后面动词就使用的是 **moving**，而结构 **consider doing something** 就是“考虑做某事。”

V. 我们来看一看对话中有意买房的人怎么说，她说：**We love this house so much that we are willing to pay the full asking price.**

A. 我们非常中意这间房子，因此愿意出全价，也就是愿意支付卖家所要的价，不准备还价，再次可见买方迫切的心情。

V. 这里出现了我们以前了解过的 **asking price**，也就是卖房想要的价，前面还有一个形容词 **full**，表示“全部要价。”

A. 房屋买卖中的房地产经纪一般会帮客户最大程度地争取福利和权益，我们来看对话中的经纪是怎么说的。

V. 他说：**Let's leave some room.**，意思是“让我们留点余地吧。”言外之意就是：别出全价，可以将价格降一点。

A. 这里的单词 **room** 最简单的意思“房间”大家都知道，不过在这里意思有所不同，我们一起来了解一下。

V. 这里的 **room** 表示“余地、机会”的意思，我们再来看几个例子，第一个例句是：**I want to leave some room for dessert. I want to leave some room for dessert.**

A. 这句话的意思是：我想留点肚子吃甜点，这里出现的短语是 **leave some room for**，表示“为什么留点余地”。

V. 第二个例句是：**His reply left no room for questions. His reply left no room for questions.**

A. 他的答复让人没有疑问的余地，也就是答复非常强硬、非常肯定，不容置疑，同样，使用的是 leave no room for。

V. 接着看最后一个例句：He is aware that there is much room for improvement in his work.
He is aware that there is much room for improvement in his work.

A. 他意识到工作还有很多改进的余地，这句话相信在工作中可以用得到，建议大家多多练习、熟练掌握。

V. 总结一下，简单的英语单词 room 除了表示“房间”之外，还可以表示“余地”，使用是一般是不可数名词。

A. 就像例句中出现的 some room, no room, much room，而并没有使用 room 的复数形式 rooms。

V. 对话中的房地产经纪建议在出价上留有余地，他有什么具体的想法吗？来看下一句：I think 300K is a fair offer in the current market.

A. 我认为在当前市场 30 万是一个公平合理的出价，这里又出现了我们以前介绍过的 300K，就是在 300 后面加上三个零，也就是 30 万。